

PROCEDURE DE PRESENTATION DES DOSSIERS RELATIFS AUX PROJETS TOURISTIQUES

Demande d'approbation des plans

(Articles 46 /47 /48 /49 de la loi 99 / 01 du 6 janvier 1999 fixant les règles relatives à l'hôtellerie)

Modification, aménagement d'un établissement hôtelier

Réalisation projet hôtelier

DOSSIER ADMINISTRATIF :

1/ La demande d'accord de principe ,

2/ L'acte de propriété et / ou l'arrêté de la concession du terrain,

3/ Le certificat d'urbanisme – dans le cas d'une construction située en dehors d'une zone d'expansion touristique,

DOSSIER TECHNIQUE :

4/ Les plans détaillés du projet à savoir :

a) - Plan de situation au 1/2000 ou 1/5000

b) - Plan de masse au 1/200 ou 1/500 comportant les désignation suivantes :

- Les limites du terrain, superficie, orientations et murs de clôture,
- Courbe de niveau ou terrassement et coupe transversale du sol,
- Gabarit et nombre de constructions voisines,

c)- Plan d'exécution :

- Aménagement intérieur des différents niveaux (R.D.C , étages techniques, étages courants avec réseaux eaux potables, eaux usées, électricité, chauffage),
- Coupes et façade au 1/50,

d) - Dans le cas d'un réaménagement ou d'une modification de la structure il est exigé la présentation des plans initiaux de celle-ci au 1/100.

5/ L'étude technico- économique du projet,

MODELE DEMANDE D'APPROBATION DE PLANS

1- Promoteur : - Personne physique :

Nom : Prénom :

Date et Lieu de Naissance :

Nationalité :

Adresse :
.....

Tel : fax :

2- Promoteur : - Personne morale :

Nature de la Société :
.....

Siège social :
.....

Représentant légal :

Nom : Prénom :

Date et Lieu de Naissance :

Nationalité :

Adresse :

Tel : Fax :

3- Consistance du projet :

- Nombre de Chambres :

- Capacité en Lits :

- Nombre de Repas :

- Annexes :

.....

.....

- Date de lancement des Travaux :

- Durée de Réalisation :

- Nombre d'emplois prévus :

- Coût du projet :

4- Nature du Projet :

- Hôtel
- Motel ou relais
- Village de vacances
- Résidence touristique
- Auberge
- Pension
- Chalet
- Meublé du tourisme
- Terrain de camping
- Gîte d'étape

5- LOCALISATION DU PROJET :

- Zone d'Expansion Touristique (ZET) :

.....

- Commune :

- Daira :

- Wilaya :

SIGNATURE DU PROMOTEUR