

# **PROCEDURE DE PRESENTATION DES DOSSIERS RELATIFS AUX PROJETS TOURISTIQUES**

## **Demande d'approbation des plans**

( Articles 46 /47 /48 /49 de la loi 99 / 01 du 6 janvier 1999 fixant les règles relatives à l'hôtellerie )

Modification, aménagement d'un établissement hôtelier

Réalisation projet hôtelier

### **DOSSIER ADMINISTRATIF :**

**1/ La demande d'accord de principe ,**

**2/ L'acte de propriété et / ou l'arrêté de la concession du terrain,**

**3/ Le certificat d'urbanisme – dans le cas d'une construction située en dehors d'une zone d'expansion touristique,**

### **DOSSIER TECHNIQUE :**

**4/ Les plans détaillés du projet à savoir :**

**a) - Plan de situation au 1/2000 ou 1/5000**

**b) - Plan de masse au 1/200 ou 1/500 comportant les désignation suivantes :**

- Les limites du terrain, superficie, orientations et murs de clôture,
- Courbe de niveau ou terrassement et coupe transversale du sol,
- Gabarit et nombre de constructions voisines,

**c)- Plan d'exécution :**

- Aménagement intérieur des différents niveaux (R.D.C , étages techniques, étages courants avec réseaux eaux potables, eaux usées, électricité, chauffage),
- Coupes et façade au 1/50,

**d) - Dans le cas d'un réaménagement ou d'une modification de la structure il est exigé la présentation des plans initiaux de celle-ci au 1/100.**

**5/ L'étude technico- économique du projet,**

## MODELE DEMANDE D'APPROBATION DE PLANS

### **1- Promoteur : - Personne physique :**

Nom : ..... Prénom : .....

Date et Lieu de Naissance : .....

Nationalité : .....

Adresse : .....  
.....

Tel : ..... fax : .....

### **2- Promoteur : - Personne morale :**

Nature de la Société : .....  
.....

Siège social : .....  
.....

Représentant légal : .....

Nom : ..... Prénom : .....

Date et Lieu de Naissance : .....

Nationalité : .....

Adresse : .....

Tel : ..... Fax : .....

**3- Consistance du projet :**

- Nombre de Chambres : .....

- Capacité en Lits : .....

- Nombre de Repas : .....

- Annexes : .....

.....

.....

- Date de lancement des Travaux : .....

- Durée de Réalisation : .....

- Nombre d'emplois prévus : .....

- Coût du projet : .....

**4- Nature du Projet :**

- Hôtel
- Motel ou relais
- Village de vacances
- Résidence touristique
- Auberge
- Pension
- Chalet
- Meublé du tourisme
- Terrain de camping
- Gîte d'étape

**5- LOCALISATION DU PROJET :**

- Zone d'Expansion Touristique (ZET) : .....

.....

- Commune : .....

- Daira : .....

- Wilaya : .....

**SIGNATURE DU PROMOTEUR**